



Gestione interna affidata alle Società vincitrici del Bando

CIVITAVECCHIA - Presentato in Comune da Ermanno Mencarelli, Dirigente responsabile dell'Ufficio tecnico, il progetto per la nuova sede del Giudice di Pace. Prevista, in Via dell'Immacolata, immediatamente accanto al Tribunale, una struttura <<semplice ed innovativa>>. Alle aule vengono affiancati Uffici deputati all'espletamento dell'attività legale

forniti di strumentazione di ultima generazione e dislocati funzionalmente al primo piano dell'edificio. Previsto anche un parcheggio sottostante disponibile ad ospitare autoveicoli e locali di servizio. <<L'obiettivo è la realizzazione a costo zero>>. In fase di studio preliminare in attesa di intraprendere l'iter che la porterà all'attenzione della Giunta, si pensa di affidare la gestione dei servizi interni ad apposite Società di progetto vincitrici di un Bando di concorso pubblico. <<Finanziamento, esecuzione e gestione interna dell'opera pubblica si legherebbero quindi al capitale di promotori privati in cambio degli utili derivanti dai "cash flow" generati da un efficiente utilizzo della nuova sede che rimarrebbe così per circa 20 anni in concessione d'uso>>. Fabrizio Lungarini, Consigliere comunale (Pd) delegato agli affari legali e Presidente alla Commissione Urbanistica, parla delle potenzialità e delle garanzie progetto: <<Utilizzare il project financing oggi significa dunque dare una stoccata alla crisi: il risparmio garantito all'Ente comunale sarebbe in effetti di circa 100 mila euro annui>>. Il Sindaco Pietro Tidei ha sottolineato, come prossimo passo, la necessità di consultare il Ministero della Giustizia per conto del quale il Comune anticipa gli affitti e se necessario l'Unità Tecnica Nazionale per la Finanza di Progetto presso quello dell'Economia. <<Se l'obiettivo è massimizzare il risparmio pubblico per utilizzarlo a beneficio dei cittadini - conclude - dobbiamo comunque operare con il massimo rispetto della normativa, con assoluta trasparenza>>